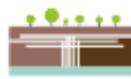


# Interreg

## Greece-Bulgaria



## TERRA-MINE

European Regional Development Fund



EUROPEAN UNION

**Deliverable «3.2.3 Study and collection of technical data related to the quarries complex. Creation of an update record of their property and environmental status with special reference to each sub-area»**

**within the project TERRA-MINE “Sustainable Eco-Cultural Valorization of Mines and Quarries Sites in the Cross-Border Area”**

**PB2\_Municipality of Pilea-Hortiatis**



The project is co-funded by the European Regional Development Fund (ERDF) and national funds of the countries participating in the Cooperation Programme INTERREG V-A "Greece-Bulgaria 2014-2020"

The contents of this publication are sole responsibility of < Municipality of Pilea-Hortiatis > and can in no way be taken to reflect the views of the European Union, the participating countries, the Managing Authority and the Joint Secretariat

[www.terramine.eu](http://www.terramine.eu)

## **Introduction**

The current deliverable is about a study which conducted from George Sefkas with the aim to collect technical data related to the quarries complex and to create an update record of their property and environmental status with special reference to each sub-area

## **Quarries property status**

The quarry is located in the wider area examined by the Multi-member Court of First Instance of Thessaloniki in 1998. According to decision 7961/1998, it was decided that the ownership of the area should be in favor of the community of Asvestochori.

## **Quarries environmental status**

The current environmental situation of the area is confirmed by the Forestry Expert Report of the Forester Panagiotis Kyriakidis which was drawn up in order to implement the 120/1994 decision of the Multi-Member Court of First Instance of Thessaloniki.

Most of the area is covered by the quarry where there are grey-blue or white limestones, in solid and thick layers.

In the rest of the section beyond the quarry zone, characterized by steep slopes near the quarry and by gentler ones as we approach the Retziki-Asvastochori road, we find diverse vegetation with various types of trees and shrubs such as: holly, oak, gorgia, sycamore, sycamore and pomegranate. We also find various herbaceous plants such as: clover, wild barley and wild mallow and finally plants such as thistle, sedge and heather.



MUNICIPALITY OF  
PILEA-HORTIATIS

PILEA | PANORAMA | HORTIATIS  
ΕΧΟΗΙ | ΑΣΒΕΤΟΧΟΡΗΙ | ΦΙΛΥΡΟ



## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΡΧΕΙΟ

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ

Το λατομείο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή που εξετάσθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά το έτος 1998, που συγκροτήθηκε προκειμένου να αποφασίσει για την κυριότητα της έκτασης ανάμεσα στην τότε κοινότητα Ασβετοχωρίου και το Ελληνικό Δημόσιο.

Βασιζόμενη:

- στο αναμφισβήτητο γεγονός ότι η ευρύτερη έκταση ήταν ανέκαθεν από την εποχή της Τουρκοκρατίας βοσκότοποι που είχαν αφεθεί σε κοινή χρήση των κατοίκων του οικισμού Ασβετοχωρίου και οι οποίοι εξακολούθησαν να χρησιμοποιούν την περιοχή για την βοσκή των αιγοπροβάτων τους και μετά την αναγνώριση του οικισμού σε κοινότητα και
- ότι τμήματα της παραπάνω έκτασης χρησιμοποιήθηκαν ως λατομεία, ενώ η υπόλοιπη περιοχή εξακολουθεί να χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος ακόμη και σήμερα,

το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης εξέδωσε την 7961/1998 απόφαση υπέρ της τότε κοινότητας Ασβετοχωρίου.

Για την παραπάνω απόφαση συντάχθηκε η 1607/2000 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία απορρίφθηκε η έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και στη συνέχεια με την 1618/2005 αποφ. Αρείου Πάγου απορρίφθηκε η από 15/9/2000 αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου για αναίρεση της 1607/2000 αποφ. Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Ασβετοχώρι, 31-07-2022

Ο Συντάξας

Γεώργιος Σέφκας

**ΣΕΦΚΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (Α.Π.Θ.)  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 101491  
 Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 32 - Α. ΤΟΥΜΠΑ - Τ.Κ. 54352  
 ΤΗΛ: 2310 919372 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΑΦΜ: 128299450 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνημμένα:

Οι σχετικές δικαστικές Αποφάσεις



MUNICIPALITY OF  
PILEA-HORTIATIS

PILEA | PANORAMA | HORTIATIS  
EXOHI | ASVESTOHORI | FILYRO



## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΡΧΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ

Μετά από επιτόπια αυτοψία, για την σημερινή περιβαλλοντική κατάσταση της περιοχής, επιβεβαιώνεται η Δασολογική Έκθεση Πραγματογνωμοσύνης του Δασολόγου Παναγιώτη Κυριακίδη η οποία συντάχθηκε προς εκτέλεση της 120/1994 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής καλύπτεται από το λατομείο όπου υπάρχουν ασβεστόλιθοι γκριζογάλανοι ή λευκοί, σε συμπαγείς και παχιά στρώματα.

Στο υπόλοιπο τμήμα πέρα της λατομικής ζώνης, που χαρακτηρίζεται από τις έντονες κλίσεις κοντά στο λατομείο και από ηπιότερες όσο πλησιάζουμε προς τον δρόμο Ρετζικι-Ασβαστοχώρι, συναντάμε ποικιλόμορφη βλάστηση με διάφορα είδη δέντρων και θάμνων όπως: πουρνάρι, δρυς, γκορτσιά, αγριοκρανιά, πλάτανος και ροδιά. Επίσης συναντάμε διάφορα ποώδη φυτά όπως: τριφύλλι, αγριοκρίθαρο και άγρια μολόχα και τέλος φυτά όπως γαϊδουράγκαθο, περικοκλάδα και βάτο.

Ασβεστοχώρι, 31-07-2022

Ο Συντάξας

Γεώργιος Σέφκας

ΣΕΦΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (Α.Π.Θ.)  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 101491  
Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 32 - ΑΤΟΥΜΠΑ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ - Τ.Κ. 54352  
ΤΗΛ. 2310 919572 - Α.Φ.Μ. 128209450 - ΔΟΥ: ΤΟΥΜΠΑΣ

### Συνημμένα:

1. Φωτογραφίες του λατομείου και της βλάστησης
2. Έκθεση Πραγματογνωμοσύνης Δασολόγου Παναγιώτη Κυριακίδη





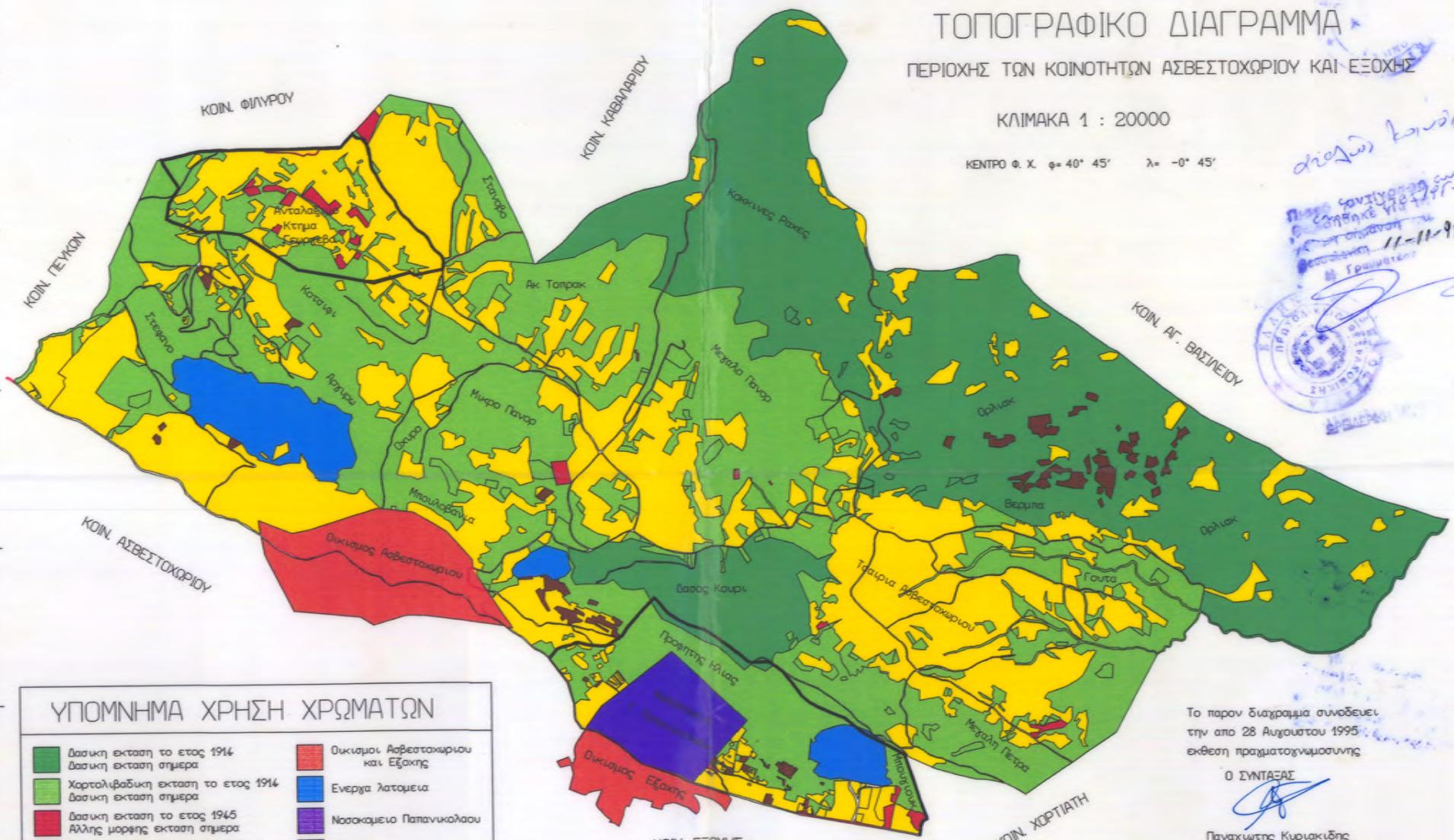
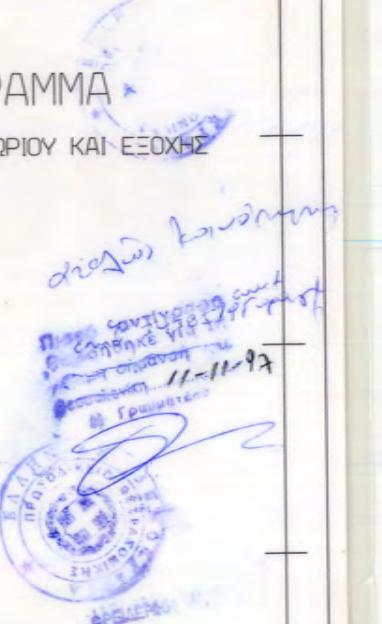


# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20000

ΚΕΝΤΡΟ Φ. Χ.  $\phi = 40^{\circ} 45'$   $\lambda = -0^{\circ} 45'$



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΗ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

Δασική εκτασή το έτος 1916	Δικαιομοί Ασβεστοχωρίου
Δασική εκτασή σήμερα	
Χορτολιβδική εκτασή το έτος 1916	Ενεργά λατομεία
Δασική εκτασή σήμερα	
Δασική εκτασή το έτος 1945	Πασοκομείο Παπανικολάου
Άλλης μορφής εκτασή σήμερα	
Δασική μορφής εκτασή το 1945	Δραμού
Δασική εκτασή σήμερα	
Άλλης μορφής εκτασή το 1945	Όριο ΑΚ 13311 Γεωργεβατά
Άλλης μορφής εκτασή σήμερα	Όριο Κοιν. Εξοχής

Το παρόν διαγράμμα συνοδεύεται  
την από 28 Αυγούστου 1995  
εκθετή πραγματογνωμοσύνη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Παναγιώτης Κυριακίδης  
Δασολογός

Εγνατία  
25427/94

# ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ

34385/6-9-90

7961/98,  
Πολυμελούσ πρωτότυποι

Αύγουστος 1995

Παναγιώτης Κυριακίδης -  
Δασολόγος



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### ΕΚΘΕΣΗ

1. Μεθοδολογία σύνταξης της έκθεσης
2. Προσδιορισμός των επιδίκων εκτάσεων
3. Περιγραφή της έκτασης
4. Γεωλογικές και εδαφολογικές συνθήκες
5. Ανάγλυφο
6. Βλάστηση
7. Στοιχεία από αεροφωτογραφίες
8. Στοιχεία από ορθοφωτογραφίες
9. Πληθυσμιακά δεδομένα
10. Αξιολόγηση πληροφοριών - Συμπεράσματα
11. Πρόταση
12. Αμοιβή πραγματογνώμονα

### ΠΙΝΑΚΕΣ



## ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ

Σε εκτέλεση της με αριθμό 120/1994 αποφάσεως

του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

ΕΝΑΓΟΥΣΑ : Κοινότητα Ασβεστοχωρίου Θεσσαλονίκης, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτής Θεόδωρο Χριστοδούλου.

ΕΝΑΓΟΜΕΝΟ : Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών.

Ο υπογραφόμενος Παναγιώτης Κυριακίδης, Δασολόγος του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης (κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Πατρ. Γρηγορίου Ε' αρ. 1, τηλ. 320487) που διορίσθηκα ως πραγματογνώμων, με την υπ' αρ. 120/1994 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ώστε, ύστερα από επιτόπια θεώρηση των επιδίκων εκτάσεων παρουσία των διαδίκων και αφού λάβω υπόψη μου :

α)τις αεροφωτογραφίες και τα άλλα φύλλα λεπτομερειών τα οποία θα μου παραδώσουν οι διάδικοι,

β)τη σύσταση του εδάφους (πετρώδες, βραχώδες κ.λ.π.),

γ)τα διάφορα φυτά, δένδρα κ.λ.π. που τυχόν υπάρχουν στις επιδίκεις εκτάσεις και τη γύρω περιοχή, την ηλικία τους και κάθε άλλο στοιχείο που κατά την εκτίμησή μου κρίνεται πρόσφορο, όσον αφορά το ερευνητέο θέμα, αποκλειομένων των πληροφοριών εκ μέρους των διαδίκων και τρίτων,

να γνωμοδοτήσω εγγράφως με σχετικό απλό διάγραμμα, το οποίο θα συνοδεύει την γνωμοδότηση :

1)αν οι εκτάσεις επιφάνειας 14.000 στρεμμάτων περίπου που βρίσκονται μέσα στα όρια της διοικητικής και κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Ασβεστοχωρίου κατά το έτος 1914 και πριν ήταν δάση ή δασικές εκτάσεις κατά την έννοια του νόμου ή τέλος ποιά ήταν η μορφή τους. Η γνωμοδότηση, σύμφωνα με το διατακτικό, πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να αναφέρονται σε αυτήν τα στοιχεία που με οδήγησαν στα συμπεράσματά μου.

2)αν στις επιδίκεις εκτάσεις περιλαμβάνεται και η έκταση 984.300 τ.μ. στη θέση "Γεώργεβα", για την οποία έχει εκδοθεί η 668/89 τελεστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και αποτελεί το με αριθμό Α.Κ. 13311 ανταλλάξιμο κτήμα.

Ορκίστηκα την 27-7-94, όπως προβλέπεται από το Νόμο, διενήργησα αυτοψίες στις επιδικες εκτάσεις, μελέτησα τα στοιχεία τα οποία έθεσαν υπόψη μου οι διάδικοι και άλλα στοιχεία που αναζήτησα και βρήκα ο ίδιος και εκτέλεσα την εντολή που μου δόθηκε, όπως αναφέρω παρακάτω.

## 1. Μεθοδολογία σύνταξης της έκθεσης

Οι φάσεις ανάπτυξης και κατ' επέκταση η ροή των εργασιών της έκθεσης ακολούθησαν τα παρακάτω βήματα :

### α) Συγκέντρωση πληροφοριών

Για την χαρτογράφηση των επιδίκων εκτάσεων και τη συγκέντρωση πληροφοριών χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω μέσα απογραφής:

Χάρτες Γ.Υ. Στρατού, έτους 1980 κλίμακας, 1 : 5000, ισοδιάστασης 4μ.

Ορθοφωτογραφίες σε κλίμακα 1 : 5.000

Ορθοφωτοχάρτες κλίμακας 1 : 20.000

Αεροφωτογραφίες ετών λήψης 1945, 1960, 1978 και 1988

Πληροφορίες από το δασικό κτηματολόγιο

Επιτόπιες εκτιμήσεις και καταγραφές

Ειδικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών

### β) Χαρτογράφηση

Για τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος χρησιμοποιήθηκαν οι δημοσιευθέντες το έτος 1984 χάρτες κλίμακας 1 : 5.000 του δασικού κτηματολογίου των κτηματικών μονάδων Ασβεστοχωρίου και Εξοχής, οι οποίοι είχαν συνταχθεί από το 60 και το 250 συνεργείο κτηματογράφησης της περιφερειακής Επιθεώρησης Δασών Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας σε εφαρμογή του Ν. 248/76.

Οι παραπάνω χάρτες ιχνηλατήθηκαν με ψηφιοποιητή ακρίβειας 0,0025 χιλιοστών του μέτρου, και συμπληρώθηκαν με ιχνηλάτηση ορθοφωτογραφιών επίσης κλίμακας 1 : 5000. Επίσης, προστέθηκε το Ανταλλάξιμο Κτήμα «Γεώργεβα» (Α.Κ. 13311), τα όρια του οποίου εμφανίστηκαν με πληκτρολόγηση των συντεταγμένων των κορυφών του κτήματος που έλαβα από τη Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης.

εμβαδού, λόγω ανεπάρκειας τεχνικών μέσων και το αναμενόμενο σφάλμα σε εκτάσεις της τάξεως εκατοντάδων στρεμμάτων, όπως στη προκειμένη περίπτωση, είναι πολύ μεγάλο. Η άποψή μου αυτή ενισχύεται από το γεγονός ότι δεν υπάρχει σαφής αντιστοιχία του Τούρκικου στρέμματος με το χρησιμοποιούμενο σήμερα στρέμμα, αφού, ενώ σύμφωνα με το Τουρκικό νόμο το στρέμμα ήταν μονάδα επιφανείας που είχε εμβαδόν 1.600 τετρ. πήχεις και αντιστοιχούσε σε 919,30 τ. μ., το 1285 καθιερώθηκε νέα μονάδα επιφανείας εμβαδού 2.500 τετρ. πήχειν που αντιστοιχεί σε 1.147,85 τ.μ.

Το κυρίαρχο στοιχείο προσδιορισμού των ορίων των επιδίκων εκτάσεων είναι ο χαρακτηρισμός αυτών από την περιφερειακή Επιθεώρηση Δασών Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας, η οποία συνέταξε το δασικό κτηματολόγιο στην περιοχή, και αμφισβήτησε σύμφωνα με την αγωγή τη κυριότητα της Κοινότητας σε αυτές. Οι επιδίκες, δηλαδή, εκτάσεις περιλαμβάνονται απαραίτητα στους δημοσιευθέντες κτηματικούς χάρτες του δασικού κτηματολογίου και έχουν δασικό χαρακτήρα.

Πραγματικά η εμβαδομέτρηση των εκτάσεων που καταγράφηκαν ως Δημόσιες δασικές εκτάσεις στους δασικούς κτηματολογικούς πίνακες και χάρτες έδωσε 14.098,31 στρέμματα, όσο και το εμβαδόν των επιδίκων εκτάσεων (περίπου 14.000 στρέμματα σύμφωνα με την αγωγή).

### 3 Περιγραφή της έκτασης

Σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα συντάχθηκε το συνημμένο στη παρούσα έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1 : 20.000, στο οποίο εμφανίζεται το σύνολο των εκτάσεων που βρίσκονται Βόρεια του ασφαλτοστρωμένου δρόμου Ρετζίκι-Ασβεστοχώρι-Χορτιάτη και οι υφιστάμενοι οικισμοί Ασβεστοχωρίου και Εξοχής.

Οι απεικονιζόμενες στο διάγραμμα εκτάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν 23.060,887 στρέμματα, όπως φαίνεται στον πίνακα 1.

Στο σύνολο των 23.060,887 στρεμμάτων περιλαμβάνονται το Δάσος Κουρί, το ανταλλάξιμο κτήμα «Γεώργεβα», το Νοσοκομείο Παπανικολάου, οι οικισμοί Ασβεστοχωρίου και Εξοχής και μη δασικές εκτάσεις χωρίς να αποτελούν τμήματα των επιδίκων εκτάσεων για τους παρακάτω λόγους.

Το δάσος Κουρί σύμφωνα με το άρθρο 37/7-12-1921 του Ν. 2201/20 του Διοικητικού δικαστηρίου του Υπουργείου Γεωργίας είναι αναγνωρισμένη ιδιοκτησία της Κοινότητας Ασβεστοχωρίου. Αυτό απεικονίζεται με χρώμα σκούρο πράσινο στο διάγραμμα, βρίσκεται βόρεια του οικισμού της Εξοχής και του νοσοκομείου Παπανικολάου και εξαιρείται των επιδίκων εκτάσεων, των οποίων αποτελεί όριο σύμφωνα με τη κρινόμενη αγωγή.

### γ) Επεξεργασία και ανάλυση πληροφοριών

Η επεξεργασία και η ανάλυση των πληροφοριών που συγκεντρώθηκαν έγιναν με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια συγκεκριμένων προγραμμάτων (AutoCAD Release 12 for Windows, Excel 5.0 for Windows, Dbase IV, WinWord 6.0 for Windows).

Έγινε εμβαδομέτρηση των διακρινομένων πολυγώνων και των κατηγοριών των μορφών εδαφοκάλυψης συνολικά

Έγινε χωρική ανάλυση και καταχώρηση γεωγραφικών πληροφοριών σε βάσεις δεδομένων

Έγινε εκτύπωση θεματικών χαρτών σε διάφορες κλίμακες και σύγκριση αυτών με αεροφωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες και ορθοφωτοχάρτες

### δ) Αξιολόγηση - απεικόνιση αποτελεσμάτων

Αξιολογήθηκαν τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος τα οποία συγκέντρωσα με επιτόπιες αυτοψίες των επιδίκων εκτάσεων (πέτρωμα / έδαφος, ανάγλυφο, βλάστηση) και εκτυπώθηκαν πίνακες και γραφήματα απεικόνισης των αποτελεσμάτων.

## 2. Προσδιορισμός των επιδίκων εκτάσεων

Οι επίδικες εκτάσεις, σύμφωνα με την κρινόμενη αγωγή, βρίσκονται εντός των ορίων της διοικητικής και κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Ασβεστοχωρίου και συνορεύουν Ανατολικά με όμοιο με αυτές βοσκότοπο και πέτρωμα της ομόρου Κοινότητος Χορτιάτη και εν μέρει με το δάσος Κουρί, Δυτικά με αγρούς διαφόρων ιδιοκτητών και περιοχή Ρετζικίου και εν μέρει Φιλύρου, Βόρεια με το ανταλλάξιμο κτήμα "Γεώργεβα" ή βρύση Γιώργη, περιοχή Στάνοβο, Τσαΐρια Ασβεστοχωρίου, δάσος Κουρί Γιώργη, περιοχή Βέρμπα και Νότια με ολόκληρο τον οικισμό και το νοσοκομείο Παπανικολάου.

Επίσης, η ενάγουσα Κοινότητα, όσον αφορά το προσδιορισμό των επίδικων εκτάσεων, επικαλείται τις τοπωνυμίες από Ρετζίκι προς Χορτιάτη, Στεφάνη Τσεσμέ ή Στέφανο - Οχυρό - Κοτσίφι - Άλτοπράκ - Αργυρό - Πανούρ - Μπουλοβάνια και Προφήτης Ηλίας και Μεγάλη Πέτρα και Μπουγιούκ Τας, οι οποίες αναφέρονται καταλεπτώς στη σελίδα 22 του βιβλίου γαιών και κτημάτων Δ' μουσφετέ Ασβεστοχωρίου του παλαιοτουρκικού κτηματολογίου Διοικήσεως Θεσσαλονίκης. Επισημαίνω, όμως, ότι οι τοπωνυμίες αυτές βρίσκονται στην υπόψη περιοχή και είναι γνωστές στο σύνολο των κατοίκων της Κοινότητας οι οποίοι μέχρι σήμερα κάνουν χρήση τους (π.χ. Πανώρι αντί Πανούρ), ωστόσο αυτές δεν είναι δυνατόν να προσδιορίσουν με θετικό τρόπο τα όρια και το εμβαδόν των ακινήτων, γιατί τότε δεν γινόταν κανονική μέτρηση

Οι εκτάσεις που απεικονίζονται με ανοικτό πράσινο (εμβαδού 303,140 στρεμμάτων) και κόκκινο χρώμα (εμβαδού 44.973 στρεμμάτων) στο διάγραμμα και εμπίπτουν στο ανταλλάξιμο κτήμα «Γεώργεβα» εξαιρούνται από τις επίδικες εκτάσεις, γιατί το κτήμα αυτό αποτελεί Βόρειο όριο των επιδίκων εκτάσεων σύμφωνα με τη κρινόμενη αγωγή. Το ανταλλάξιμο κτήμα για το οποίο εκδόθηκε η 668/89 απόφαση Πολυμμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης οριοθετείται με έντονη μαύρη γραμμή στο συνημμένο διάγραμμα και η σημερινή μορφή εδαφοκάλυψης του απεικονίζεται στο γράφημα του πίνακα 2.

Το Νοσοκομείο Παπανικολάου, επίσης, αποτελεί όριο των επιδίκων εκτάσεων σύμφωνα με τη κρινόμενη αγωγή. Η καταγραφή αυτή η σχετική με το Νοσοκομείο Παπανικολάου καθώς και τη σχετική με το τοπωνύμιο Προφήτης Ηλίας αποδεικνύουν ότι η Κοινότητα Ασβεστοχωρίου με τη κρινόμενη αγωγή δεν περιορίζεται στα διοικητικά της όρια, όπως αυτά υφίστανται σήμερα, αλλά διεκδικεί και την αναγνώριση της κυριότητας των εκτάσεων οι οποίες σήμερα βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Εξοχής. Σημειώνεται εδώ ότι τη κρίσιμη περίοδο (1914) τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Ασβεστοχωρίου (η οποία αναγνωρίσθηκε ως Κοινότητα της Γενικής Διοίκησης Θεσσαλονίκης την 9η Ιουλίου 1918) περιελάμβαναν και τις εκτάσεις της μη υφιστάμενης Κοινότητας Εξοχής.

Έτσι, οριοθετούνται οι επίδικες εκτάσεις εμβαδού 14098,310 στρεμμάτων στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι αυτές που απεικονίζονται με χρώμα πράσινο σκούρο (εξαιρείται το Δάσος Κουρί), με χρώμα πράσινο ανοικτό (εξαιρείται το κτήμα Γεώργεβα), με χρώμα κόκκινο (εξαιρείται το κτήμα Γεώργεβα) και με χρώμα καφέ και γαλάζιο.

Οι επίδικες εκτάσεις εκτείνονται σε μήκος εννιά (9) χιλιομέτρων κατά τη διεύθυνση Ανατολή-Δύση και πέντε χιλιομέτρων διακοσίων πενήντα μέτρων (5,250) κατά τη διεύθυνση Βορρά-Νότο.

Στον πίνακα 4 κατανέμονται οι επίδικες εκτάσεις κατά μορφή εδαφοκάλυψης, ενώ στο πίνακα 3 συμπεριλαμβάνονται οι μη δασικές εκτάσεις με τις οποίες αποτελούν μωσαϊκό.

#### 4. Γεωλογικές και εδαφολογικές συνθήκες

Γεωλογικά η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη του Αξιού, η οποία υπήρξε γεωσύγκλιτο που σχηματίστηκε μεταξύ της Δυτικής Κρυσταλλοσχιστώδους Πελαγονικής μάζας. Η ηλικία σχηματισμού της περιοχής προσδιορίζεται μεταξύ του τέλους του Παλαιοζωϊκού (Πύρμιου) και του Μεσοζωϊκού (από το κατώτερο Τριαδικό μέχρι το Κρητιδικό) αιώνα.

Το γεωλογικό υπόθεμα της περιοχής, που αντανακλά το γενετικό τύπο, τις φυσικοχημικές ιδιότητες, τη μηχανική σύσταση και κατ'επέκταση τη παραγωγικότητα των εδαφών, αποτελείται από μεταΐζηματογενή πετρώματα. Ειδικότερα, οι μετασχηματισμοί σε ανοδική κατεύθυνση εμφανίζονται ως εξής:

Αργιλικοί σχιστόλιθοι που καλύπτουν στενή λωρίδα στο νότιο άκρο των επιδίκων εκτάσεων. Είναι πρασινωποί, αμμούχοι και πρασινότεφροι, αδιαβάθμιτοι ψαμμίτες που μεταβαίνουν σε πράσινους αμμούχους φυλλίτες και ανοιχτοκάστανους έως μαύρους λεπτόκοκκους φυλλίτες με γραφίτη.

Ασβεστόλιθοι ανακρυσταλλωμένοι εμφανίζονται σε λωρίδα παράλληλη προς το δρόμο Ρετζίκι-Ασβεστοχώρι όπου υπάρχουν τα ενεργά λατομεία. Είναι τεφρογάλανοι ή λευκοί, συμπαγείς ή σε παχειά στρώματα, σχηματίζουν τεκτονικούς φακούς ή ενστρώσεις μέσα στη μαγνητική σειρά Χορτιάτη και στους φυλλιτικούς αργιλικούς σχιστολίθους.

Σε παράλληλη κατεύθυνση και βορειότερα εμφανίζονται οι αργιλικοί σχιστόλιθοι. Ακόμη βορειότερα στο ύψος του Μεγάλου Πανόρ και μέχρι το όριο του ανοικτού πρασίνου από το σκούρο εμφανίζονται οι διμαρμαρυγιακοί γνεύσιοι οι οποίοι καλύπτουν σε ποσοστό πάνω από 65% τις ανοικτού πρασίνου εκτάσεις. Οι διμαρμαρυγιακοί γνεύσιοι είναι σκοτεινότεφροι ή καστανοί, λεπτόκοκκοι έως μεσόκοκκοι, μονότονοι με μεταβάσεις προς οφθαλμογνεύσιους.

Τέλος, στη θέση Κόκκινες Ράχες και σχεδόν σε ολόκληρη την έκταση που απεικονίζεται με σκούρο πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζονται οι χαλαζίτες. Αυτοί είναι κοκκινοκάστανοι, λεπτο-έως μεσόκοκκοι, λεπτοστρωματώδεις, σιδηρούχοι και σκοτεινότεφροι χαλαζιτικοί ψαμμίτες.

Το έδαφος είναι μετρίου βάθους και μικρής γονιμότητας, μετρίως όξινο ( $\text{pH}$  5,9 έως 6,7), όπως συμπεραίνω από τη παρουσία της *Dactylis glomerata* και φτωχό σε άζωτο, όπως αναμένεται από τη μικρή παρουσία ψυχανθών και τη παρουσία του *Trifolium repens*.

Η σημερινή κατάσταση του εδάφους εμφανίζει έντονη υποβάθμιση εξ αιτίας παλαιότερης εκτεταμένης διάβρωσης.

## 5. Ανάγλυφο

Η διαμόρφωση του αναγλύφου είναι ομαλή και χαρακτηρίζει τη περιοχή ως λοφώδη και υποορεινή. Το υπερθαλάσσιο ύψος κυμαίνεται από 400-600 μέτρα Οι κλίσεις που επικρατούν κυμαίνονται από 0% (όπως Βόρεια του δάσους Κουρί) έως 66% (όπως νότια του δάσους Κουρί). Γενικά, παρατηρείται η πιότερη κλίση του εδάφους στις απεικονιζόμενες με ανοικτό πράσινο

χρώμα εκτάσεις σε σύγκριση με τις αντίστοιχες σκούρου χρώματος οι οποίες διασχίζονται από βαθιά ρέματα.

## 6. Βλάστηση

Μετά από επιτόπιες αυτοφίες των επιδίκων εκτάσεων αναγνωρίστηκαν τα εξής είδη δένδρων και θάμνων :

*Quercus coccifera* (πουρνάρι),

*Quercus cerris* (Δρυς ευθύφλοιος),

*Pirus amygdaliformis* (γκορτσιά),

*Cornus mas* (αγριοκρανιά),

*Fraxinus augustifolia* (φράξιος ο στενόφυλλος),

*Platanus orientalis* (πλάτανος ο ανατολικός),

*Punica granatum* (ροδιά) και

*Juniperus communis* (Άρκευθος η κοινή)

Επίσης αναγνωρίστηκαν τα εξής είδη ποώδους λιβαδικής βλάστησης:

*Trifolium repens* (Τριφύλλι το έρπον),

*Trisetum flavescens* (τρίσετο το κίτρινο),

*Poa pratensis* (Πόα η λειμώνιος),

*Dactylis glomerata* (δακτυλίς η συσπειρωμένη),

*Hordeum murinum* (αγριοκρίθαρο),

*Achillea sp.* (αχιλλέας),

*Avena fatua* (αβένα η άστατη),

*Malva silvestris* (Άγρια μολόχα),

*Palaris tuberosa* (φαλαρίς η βολβόριζος),

*Koeferia cristata* (κοιλέρια η λοφωτή),

*Plantago lanceolata* (πεντάνευρο),

*Alopecurus pratensis* (αλωπέκουρος ο λειμώνιος) και

*Agrostis alba* (αγροστίς η λευκή).

Από τα λιβαδικά φυτά μόνο το πρώτο ανήκει στη κατηγορία των ψυχανθών, ενώ τα λοιπά στη κατηγορία των αγρωστωδών (graminaceae).

Τέλος, αναγνωρίστηκαν τα εξής ειδη :

*Cardus rupestris* (γαϊδουράγκαθο),

*Convolvulus arvensis* (περικοκλάδα) και

*Rubus canescens* (βάτος ο γκριζωπός).

Σύμφωνα με τις νεότερες ταξινομικές απόψεις που βασίζονται στη φυτοκοινωνιολογία, οι επιδικες εκτάσεις βρίσκονται σε χώρο που υπάγεται στην παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*quercetalia pubescens* - λοφώδης υποορεινή), στην υποζώνη *Ostryo-Carpinion* και στον αυξητικό χώρο *Coccifero-Carpinetum*. Κύριο χαρακτηριστικό της ζώνης αυτής σε συνθήκες απουσίας βοσκής είναι η επικράτηση ειδών όπως ο γαύρος (*Carpinus*) και οι δρείς (*Quercus*).

Από τις επιτόπιες αυτοφύες διαπιστώνεται η μεγάλη έκταση πρινώνων (*Quercus coccifera*) σε αντίθεση προς τις γειτονικές εκτάσεις της περιοχής Καβαλλαρίου, όπου είναι αισθητή η παρουσία του γαύρου (*Carpinus orientalis*).

Η μεγάλη έκταση πρινώνων οφείλεται σε ανθρωπογενείς επιδράσεις και στη μεγάλη αντοχή του πρίνου στη βοσκή, στις πυρκαγιές και σε άλλες κακώσεις, καθώς επίσης στη μεγάλη ριζοβλαστητική και πρεμνοβλαστητική ικανότητά του.

## 7. Στοιχεία από αεροφωτογραφίες

Η στερεοσκοπική παρατήρηση των επιδίκων εκτάσεων σε ζεύγη αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 κλίμακας 1 : 42.000, έτους λήψης 1960 κλίμακας 1 : 30.000, έτους λήψης 1979 κλίμακας 1 : 30.000 και έτους λήψης 1988 κλίμακας 1 : 15.000 με στερεοσκόπιο Officine Galileo μεγεθυντικής ικανότητας X6 οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η μεταβολή της σύνθεσης της βλάστησης από το έτος 1945 μέχρι το 1988 ευνόησε την επικράτηση αειθαλών και ξυλωδών φυτών σε βάρος των ποωδών. Η μεταβολή αυτή συντελείται αργά, όπως θα ανέμενε κανείς σε φτωχά εδάφη, όπως αυτά των επιδίκων εκτάσεων.

Κυρίαρχο, όμως, στοιχείο της παρατήρησης είναι η εμφανής αντίθεση της σύνθεσης της βλάστησης (η οποία φαίνεται στις αεροφωτογραφίες έτους λήψης 1945 ακόμη και με γυμνό οφθαλμό) μεταξύ των εκτάσεων που απεικονίζονται με σκούρο πράσινο χρώμα στο διάγραμμα που συνοδεύει τη παρούσα έκθεση, σε σύγκριση με τις απεικονιζόμενες με ανοικτό πράσινο χρώμα στο ίδιο διάγραμμα. *Διαρροέων τον ξερό*

Οι τελευταίες εκτάσεις που εξετάζονται από κοινού με τις απεικονιζόμενες εκτάσεις με κόκκινο χρώμα καλύπτονταν το έτος 1945 από αγρωστώδη λιβαδική βλάστηση και κατά θέσεις με γνωρδή θαμνώδη βλάστηση σε ποσοστό μικρότερο του 10%. 

Είναι επιστημονικά παραδεκτό ότι οι εκτάσεις αυτές δέχονταν τη σταφίν συνεχή επιδραση του ανθρώπου πάνω στη φυτοαυστάδα τους, η οποία οδήγησε σε φυτοκάλυψη που χαρακτηρίζεται από επικράτηση αγρωτωδών φυτών. Αντιθέτως, οι εκτάσεις που απεικονίζονται με σκούρο πράσινο χρώμα στο υπόψη διάγραμμα καλύπτονταν με σαφώς ψηλότερη, θαμνώδη βλάστηση, κυρίως πρίνου, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% και διασχίζονται από πολλά βαθιά ρέματα. Απέχουν από τον οικισμό από 2 έως 5 χιλιόμετρα και περικλείσουν ελάχιστες γεωργικές καλλιέργειες σήμερα αλλά και τα παλαιότερα χρόνια (πίνακας 5).

Όσον αφορά, τέλος, τις απεικονιζόμενες εκτάσεις με καφέ χρώμα στο άνω διάγραμμα, είναι εκτάσεις που καλλιεργούνταν γεωργικά είτε το 1945 είτε παλαιότερα. Οι εκτάσεις αυτές, λόγω εγκατάλειψης της γεωργικής καλλιέργειας, καλύπτονται σήμερα από δασική βλάστηση σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15%. Σ.Ε.Ε.Κ

#### 8 Στοιχεία από ορθοφωτοχάρτες =

Η υπόψη περιοχή παρατηρήθηκε στους ορθοφωτοχάρτες κλίμακας 1:20.000 που συντάχθηκαν από τα συνεργεία απογραφής δασών και εδαφικών πόρων της Α' Δ/νσης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας με βάση τη σύνθεση ορθοφωτογραφιών που λήφθηκαν δια του ORTHOPHOT-TOPOCART. Τα πληροφοριακά στοιχεία οριογράφησης είχαν ληφθεί από τα παραπάνω συνεργεία το έτος 1981 από αεροφωτογραφίες λήψης 1978.

Στους ορθοφωτοχάρτες αυτούς απεικονίζεται η έκταση ανοικτού πρασίνου χρώματος με τις ενδείξεις B (βοσκότοπος) ή Eγ (Εγκαταλελειμένοι αγροί) ή Θ10 (θαμνώνες αειφύλλων).<sup>κυριακή πρωινού</sup> Το πλατυφύλλων της πρώτης τάξης βαθμού συγκόμωσης). Το πωτού

Kiuru on 15%.

alpha bxi 5950

насажды в м  
насту нов оивпув.

Αντίθετα, οι εκτάσεις σκούρου πρασίνου χρώματος απεικονίζονται στους ορθοφωτοχάρτες με τις ενδείξεις Θ20 και Θ30, που σημαίνουν ότι οι εκτάσεις αυτές το έτος 1978 ήταν καλυμένες από θαμνώνες αειφύλλων πλατυφύλλων της δεύτερης και τρίτης τάξης βαθμού συγκόμωσης.

## 9. Πληθυσμιακά δεδομένα

Στη προκειμένη περίπτωση τα πληθυσμιακά δεδομένα είναι χρήσιμα μόνο εφόσον αναφέρονται στις πρώτες δεκαετίες του αιώνα. Έτσι αναζήτησα και πήρα το συνοπτικό πίνακα κτημάτων του χωρίου Ασβεστοχωρίου (μετάφραση εκ της Τουρκικής της σελίδος 64 και 65 του Β' Βασικού Φορολογικού Βιβλίου έτους 1323, καθημάς 1907).

Στο πίνακα αυτό μεταξύ άλλων αναγράφονται 742 οικίες που αναλογούν σε πάνω από 2000 κατοίκους.

Αξίζει να σημειωθούν οι καταγραφές των 24 αποθηκών πάγου, των 60 ασβεστοκάμινων, των 49 αχυρώνων και των 54 καταστημάτων.

Στον ίδιο πίνακα είναι γραμμένα 40 τεμάχια βοσκοτόπων συγκεντωθέντων πληροφοριών εξάγονται τα παρακάτω λογικά συμπεράσματα :

α) Το ανταλλάξιμο κτήμα «Γεώργεβα» δεν συμπεριλαμβάνεται στις επιδικες εκτάσεις, γιατί στη κρινόμενη αγωγή αναγράφεται ως Βόρειο όριο των επιδίκων εκτάσεων η βρύση του Γιώργη από την οποία πήρε το όνομά του και βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κτημάτος. Πρόσθετα οι επιδικες εκτάσεις εμβαδομετρήθηκαν χωρίς αυτήν και βρέθηκαν περισσότερες από εκείνες που αναγράφονται στη κρινόμενη αγωγή.

β) Οι επιδικες εκτάσεις διαχωρίζονται σε δύο τμήματα εμβαδού 5.862,029 και 8.236,281 στρεμμάτων τα οποία διαφέρουν ριζικά μεταξύ τους

στη σημερινή μορφή της βλάστησης,

την καταγραφή τους στους συνταχθέντες ορθοφωτοχάρτες από το Υπ. Γεωργίας,

το γεωλογικό υπόβαθρο, *ξίδοι τίτηραν ηδων σπόν γεέδαν*

την θέση τους συγκριτικά με τον οικισμό,

το ανάγλυφο του εδάφους, *ηγιον*

την αναλογία των καλιεργουμένων εκτάσεων τα οποία περικλείουν,

τη σημερινή αγοραστική αξία τους

τη προσπελασιμότητα και κυρίως

την εμφάνισή τους στη στερεοσκοπική παρατήρηση σε ζεύγος αεροφωτογραφιών έτους 1945. Επαναλαμβάνω ότι η διαφορά τους στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 είναι εμφανής και με γυμνό οφθαλμό.

## 11. Πρόταση

Από τα παραπάνω εκτεθέντα προκύπτει σαφέστατα ότι τμήμα των επιδίκων εκτάσεων εμβαδού 8.236,281 στρεμμάτων αποτελούσε βοσκήσιμη έκταση που είχε αφεθεί ανέκαθεν από το καιρό της τουρκοκρατίας στη κοινή χρήση των κατοίκων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Ασβεστοχωρίου, οι οποίοι το χρησιμοποιούσαν για τη βόσκηση των κοπαδιών τους. Το τμήμα αυτό υπάγεται στη κατηγορία των εις κοινή χρήση αφημένων ή κοινοχρήστων γαιών (μετρουκέ) κατά τον περί γαιών Οθωμανικό νόμο της 7 Ραμαζάν 1274 (1856).

Εξάλλου κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 τού Ν.2074/1920 «περί των εν ταις Νέαις Χώραις Κοινοτικών γαιών», οι οποίες μετά τη τροποποίησή τους με το Ν.Δ. της 27/29 Αυγούστου 1925 περιλήφθησαν στο άρθρο 13 της κωδικοποίησης της νομοθεσίας περί Δήμων και Κοινοτήτων που έγινε με το Ν.Δ. 17/18 Σεπτεμβρίου 1926, οι πλατείες, οι τόποι αγορών και πανηγύρεων, οι αλωνότοποι και οι βοσκήσιμες γαίες που αφέθηκαν στην κοινή χρήση κατά τα άρθρα 94,95,96,98 εδ. 1, 100, 101 και 102 του Τουρκικού νόμου « περί γαιών» της Ραμαζάν 1274 (1856) καθίστανται περιουσία των συνοικισμών υπέρ των κατοίκων των οποίων είχαν ανέκαθεν προορισθεί, παραχωρούμενες στην πλήρη κυριότητα και κατοχή αυτών που αναγνωρίζονται ως νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση αναγνώρισης αυτών σε ίδια Κοινότητα, περιουσία της αποτελούμενης από το συνοικισμό αυτό Κοινότητας.

Επίσης, κατά τη διάταξη του άρθρου 1 παρ.4 του πιο πάνω Τουρκικού νόμου στην κατηγορία των εγκαταλειμένων γαιών (μετρουκέ) περιλαμβάνονται, όπως ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 2, 97 και 100 αυτού, και οι βοσκές, που λογίζονται, κατά

το άρθρο 98 αυτού, εκτάσεις γαιών οι οποίες είχαν εγκαταλειφθεί ανέκαθεν αποκλειστικά υπέρ των κατοίκων κώμης ή χωριού για να επωφελούνται από αυτά με τη βοσκή των ζώων τους. Από την ισχύ του παραπάνω νόμου 2074/1920 και δυνάμει αυτού ως και του άρθρου 12 του Ν. 1051/1917 «περί συστάσεως και διοικήσεως Δήμων και Κοινοτήτων εν ταις Νέαις Χώραις» οι Δήμοι και οι Κοινότητες των Νέων Χωρών απέκτησαν την κυριότητα επί των γαιών που αναφέρονται στο άρθρο 1, οι οποίες είχαν ανέκαθεν προορισθεί προς κοινή χρήση των κατοίκων που είχαν υπαχθεί σ' αυτούς και επομένως έπαισε έκτοτε υφιστάμενο το προγενέστερο επί των εν λόγω γαιών δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ως διαδόχου του Τουρκικού.

Είναι γεγονός ότι η Κοινότητα Ασβεστοχωρίου, όπως πολλές Κοινότητες της Βόρειας Ελλάδας, δεν διεκδίκησε τα δικαιώματά της κυριότητας κατ' εφαρμογή του Ν. 2074/1920, προφανώς γιατί, οι κάτοικοι της είχαν το δικαίωμα βοσκής και η Κοινότητα είχε έσοδα από τη χρήση της κοινοτικής βοσκής.

Οι εκτάσεις αυτές των 8.236,231 στρεμμάτων απεικονίζονται με χρώμα ανοικτό πράσινο στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση και περιλαμβάνει τις εντός αυτού απεικονιζόμενες εκτάσεις χρώματος καφέ, κόκκινου και με τα ενεργά λατομεία γαλάζιου χρώματος.

Επίσης, απεικονίζονται μαζί με τις μη δασικές εκτάσεις με τις οποίες συνορεύει στο γράφημα του πίνακα 6.

Στο γράφημα του πίνακα 7 απεικονίζεται η πιθανολογούμενη κατάσταση της περιοχής το έτος 1914. Τα στοιχεία του πίνακα αυτού βρίσκονται με την μετατροπή των δασωθέντων αγρών σε εκτάσεις μη δασικές (κίτρινες) και αντίστοιχη μετατροπή των εκχερσώσεων.

Αντίθετα με τις παραπάνω εκτάσεις, οι εκτάσεις που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με χρώμα σκούρο πράσινο καθώς επίσης οι δασωμένοι αγροί και οι δρόμοι που περικλείονται από αυτές, ήταν δάση το έτος 1914 κατά την έννοια του ισχύοντος τότε νόμου και ως εκ τούτου είναι Δημόσιες δασικές εκτάσεις. Οι εκτάσεις αυτές έχουν συνολικό εμβαδόν 5.862,029 στρεμμάτων και απεικονίζονται μαζί με τις μη δασικές εκτάσεις που περικλείονται, στον πίνακα 5.

Τέλος, συμπεριέλαβα δύο πρόσθετους πίνακες με γραφήματα, ένα για κάθε Κοινότητα (Ασβεστοχώρι, Εξοχή), για πιθανή χρήση σε τυχόν διαφορές των Κοινοτήτων λόγω της διεκδίκησης από την ενάγουσα εκτάσεων που υπάγονται διοικητικά στη Κοινότητα Εξοχής.

Η προτεινόμενη ιδιοκτησιακή κατανομή της επιδικης έκτασης σε στρέμματα φαίνεται στο παρακάτω πίνακα.

αα	Μορφές εδαφοκάλυψης	Επίδικες εκτάσεις	Δημόσιες εκτάσεις	Κοινοτικές εκτάσεις
1	Δάση και δασ. εκτάσεις	5699.676	5699.676	0.000
2	Δασικές εκτάσεις	7330.379	0.000	7330.379
3	Ενεργά λατομεία	525.980	0.000	525.980
4	Δρόμοι	237.660	16.482	221.178
5	Εκχερσωθείσες εκτάσεις	73.214	0.000	73.214
6	Δασωθέντες αγροί	231.401	145.871	85.530
ΣΥΝΟΛΟ		14098.310	5862.029	8236.281

## 12. Αμοιβή πραγματογνώμονα

Λόγω του ιδιοτύπου των εργασιών που εκτελέστηκαν η αμοιβή της πραγματογνωμοσύνης μπορεί να υπολογιστεί μόνο ανάλογα του χρόνου απασχόλησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 102 του Π.Δ. 696/74 είτε το άρθρο 50 του Π.Δ. 515/89 η ημερήσια αμοιβή επιστήμονα με υπερδεκαετή πείρα ορίζεται στο γινόμενο των 1500 δρχ επί το συντελεστή λ, ο οποίος για το έτος 1984 (όταν ορκίστηκα όπως προβλέπεται από το νόμο) γίνεται 32,55 , δηλαδή ημερήσια αμοιβή 48.825 δρχ. ή 9.765 δρχ. ανά ώρα.

Δεδομένου ότι η απασχόλησή μου σε ώρες απογευματινές και νυκτερινές εργασίμων ημερών ή ημερήσιες αργιών υπήρξε όλο το διάστημα από της ορκίσεως μέχρι σήμερα και κατ' ελάχιστο δύο ώρες ημερησίως, ήτοι σύνολο 800 ωρών η αμοιβή υπολογίζεται σε 7.812.000 δρχ.

Χωρίς να θεωρώ ότι η εργασία που προσέφερα δεν ανταποκρίνεται στην υπολογιζόμενη αμοιβή, αφού οι πραγματικές ώρες απασχόλησής μου υπήρξαν πολύ περισσότερες, προσφέρω

50% περίπου έκπτωση στο υπολογιζόμενο ποσό και η απαιτητή αμοιβή πραγματογνώμονα ανέρχεται 3.800.000 δρχ.

Θεσσαλονίκη 28-8-95

Ο συντάξας την έκθεση

Παναγιώτης Κυριακίδης

Δασολόγος πραγματογνώμονας

**ΠΡΑΞΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ**

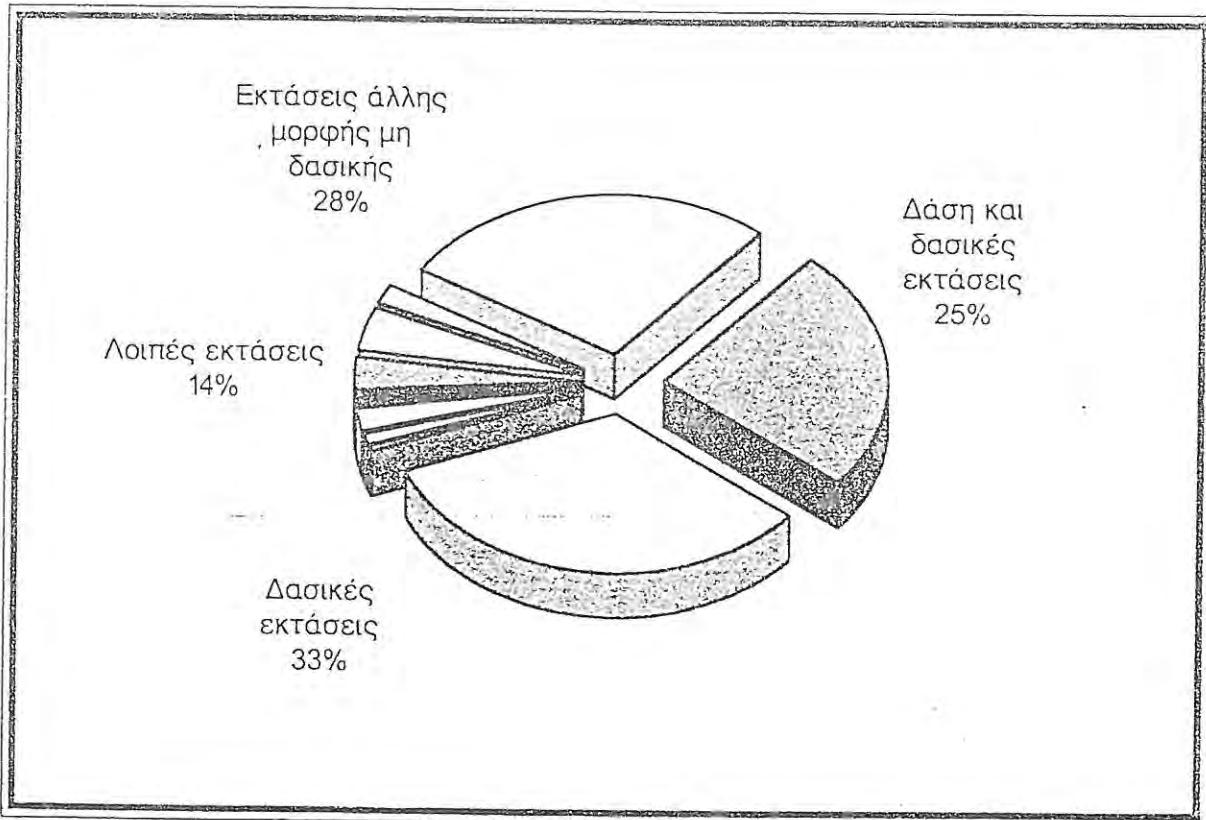
Κατατέθηκε στις 25.9.95  
και θύμισε την ΙΣΑ  
περιπέτην της πραγματογνώμονα.  
Ως Πραγματογνώμονας  
καταθέτεται

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης  
του συνόλου των απεικονιζομένων στο τοπογραφικό εκτάσεων

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δάση και δασικές εκτάσεις (σκούρο πράσινο)	5699.676	24.72
2	Δασικές εκτάσεις	7633.519	33.10
3	Εκχερσωμένες εκτάσεις μετά το έτος 1945	118.187	0.51
4	Δασωθέντες μετά το 1945 αγροί	231.401	1.00
5	Ενεργά λατομεία (σήμερα)	525.980	2.28
6	Δρόμοι	287.956	1.25
7	Δάσος "Kouplí"	734.496	3.19
8	Οικισμοί Ασβεστοχωρίου και Εξοχής	1027.545	4.46
9	Δημόσιο Νοσοκομείο Γ. Παπανικολάου	438.874	1.90
10	Εκτάσεις άλλης μορφής μη δασικής	6363.253	27.59
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>23060.887</b>	<b>100.00</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης της συνολικής έκτασης



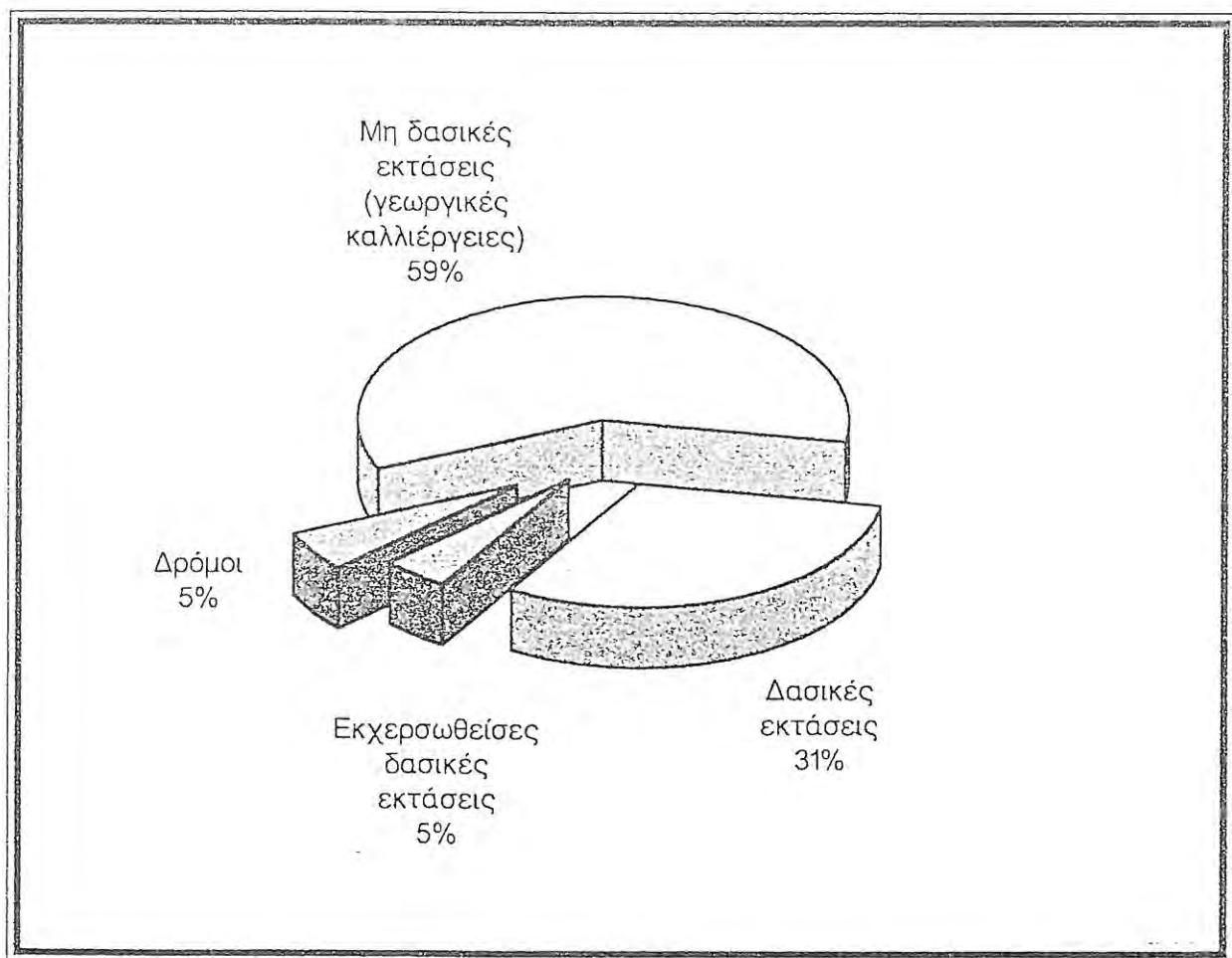


## ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης  
των εκτάσεων του ΑΚ13311 (Γεώργεβα)

α/α	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δασικές εκτάσεις	303.140	30.81
2	Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις	44.973	4.57
3	Δρόμοι	50.296	5.11
6	Μη δασικές εκτάσεις (γεωργικές καλλιέργειες)	585.532	59.51
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>983.941</b>	<b>100.00</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης του ΑΚ13311



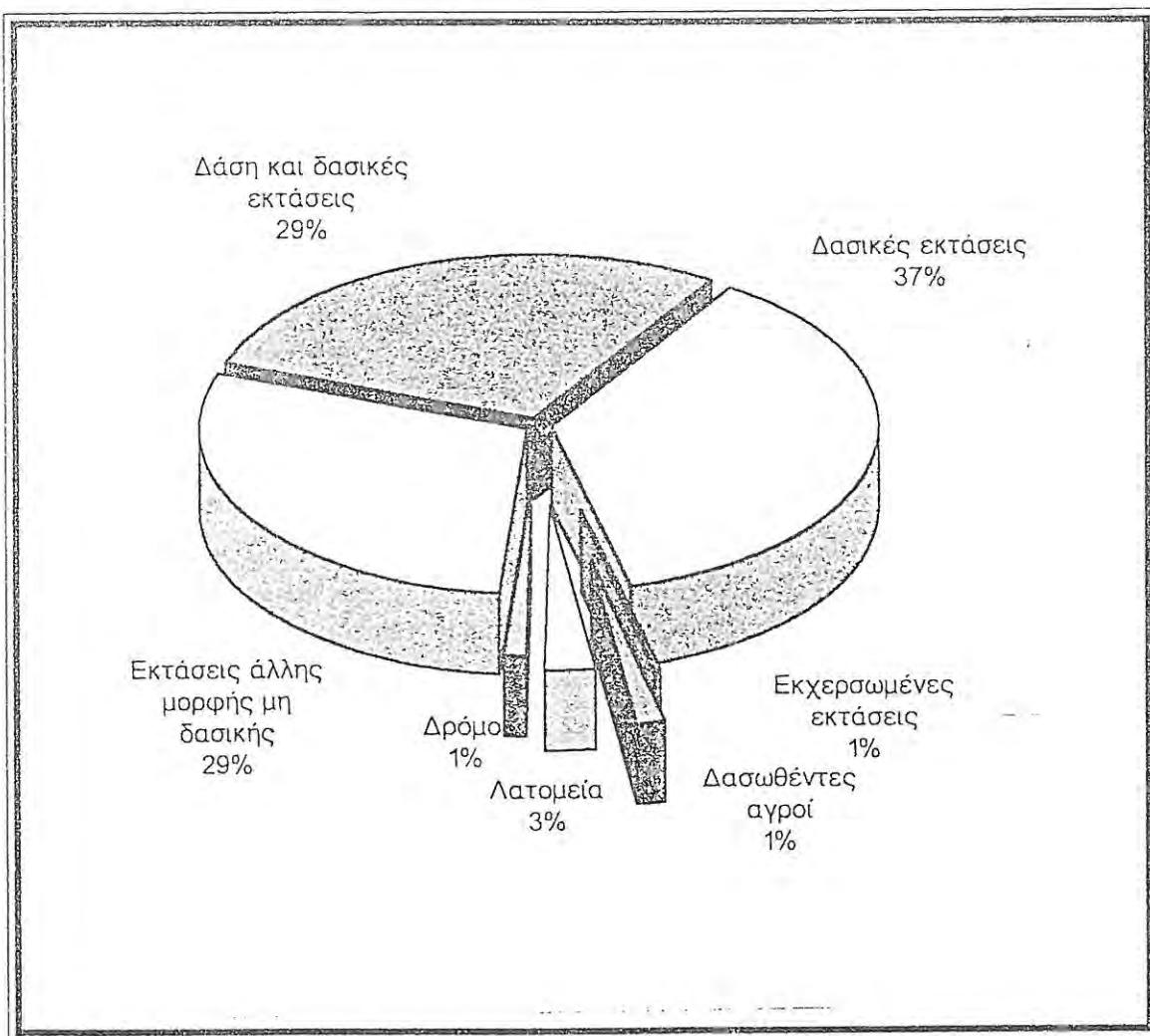


### ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης  
των εκτάσεων που οριοθετούνται μαζί με τις επιδίκες

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εμβαδόν σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δάση και δασικές εκτάσεις	5699.676	28.68
2	Δασικές εκτάσεις	7330.379	36.88
3	Εκχερσωμένες εκτάσεις μετά το έτος 1945	73.214	0.37
4	Δασωθέντες μετά το 1945 αγροί	231.401	1.16
5	Ενεργά λατομεία (σήμερα)	525.980	2.65
6	Δρόμοι	237.660	1.20
7	Εκτάσεις άλλης μορφής μη δασικής	5777.721	29.07
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>19876.031</b>	<b>100.00</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης των επιδίκων κ.λ.π. εκτάσεων



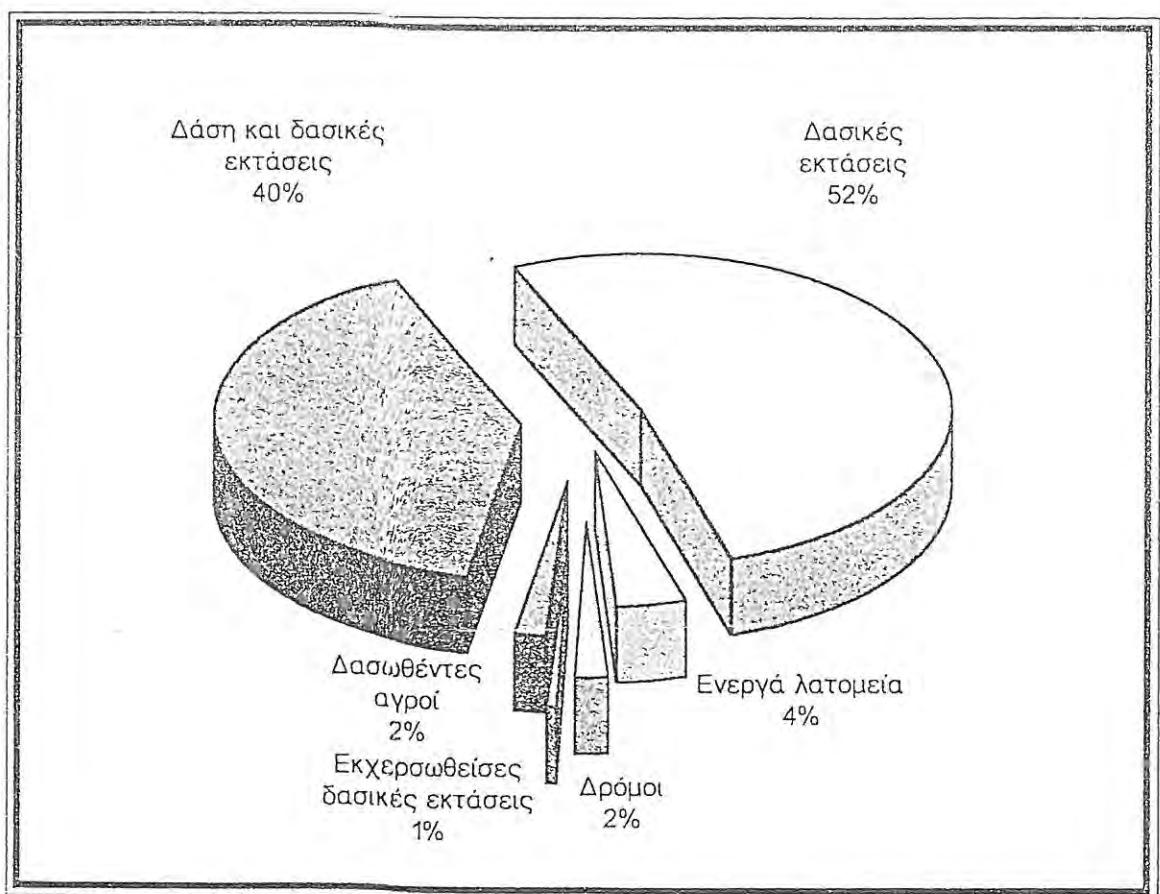


## ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης  
των επιδίκων εκτάσεων

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εμβαδόν σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δάση και δασικές εκτάσεις	5699.676	40.43
2	Δασικές εκτάσεις	7330.379	51.99
3	Ενεργά λατομεία	525.980	3.73
4	Δρόμοι	237.660	1.69
5	Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις	73.214	0.52
6	Δασωθέντες αγροί	231.401	1.64
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>14098.310</b>	<b>100.00</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης των επιδίκων εκτάσεων



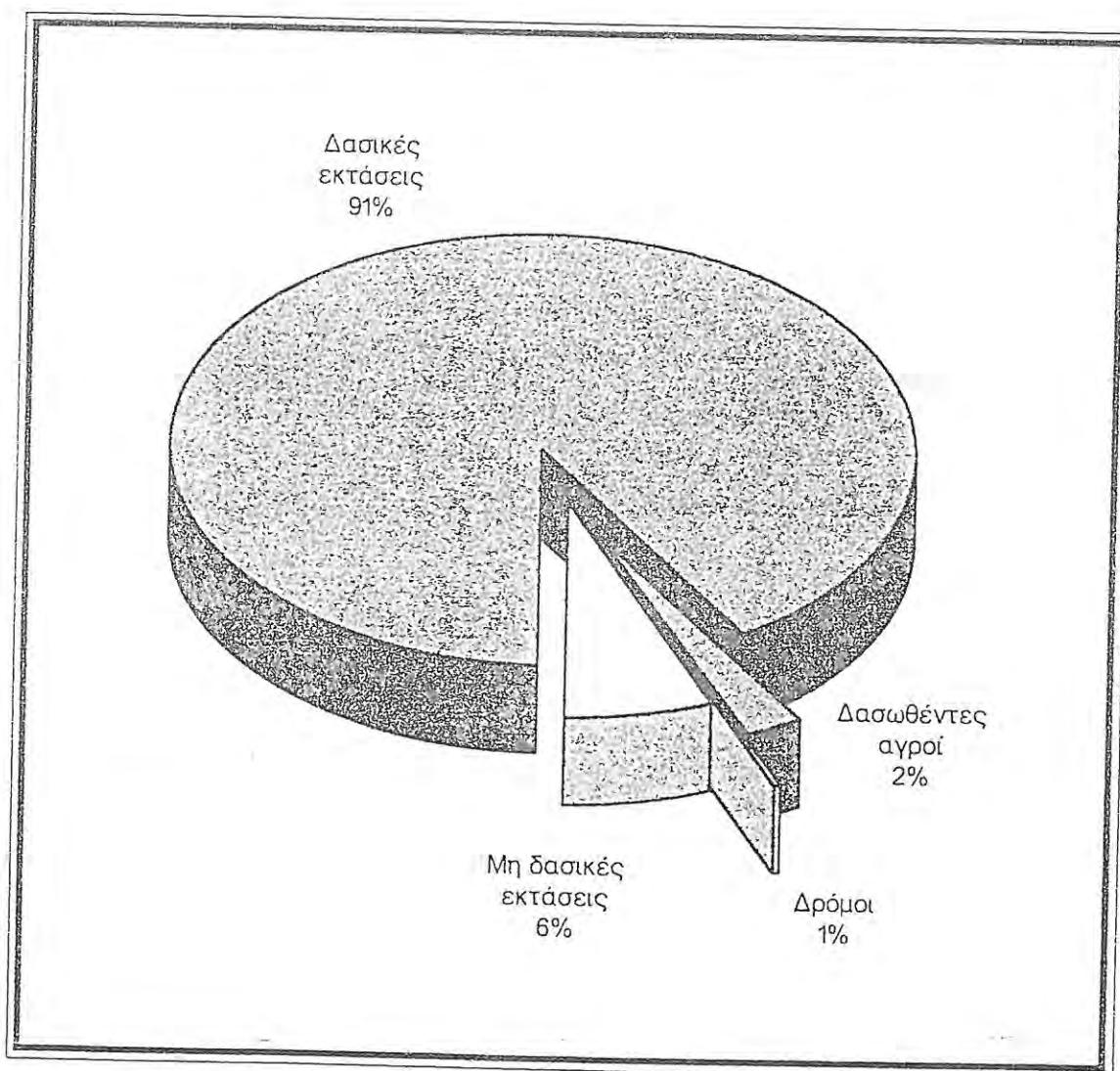


## ΠΙΝΑΚΑΣ 5

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης της έκτασης  
που περιλαμβάνει τις δασικές εκτάσεις έτους 1914

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Έκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δασικές εκτάσεις	5699.676	90.92
2	Δασωθέντες αγροί	145.871	2.33
3	Δρόμοι	16.482	0.26
4	Μη δασικές εκτάσεις	407.148	6.49
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>6269.177</b>	<b>100.00</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης της έκτασης  
που περιλαμβάνει τις δασικές εκτάσεις έτους 1914



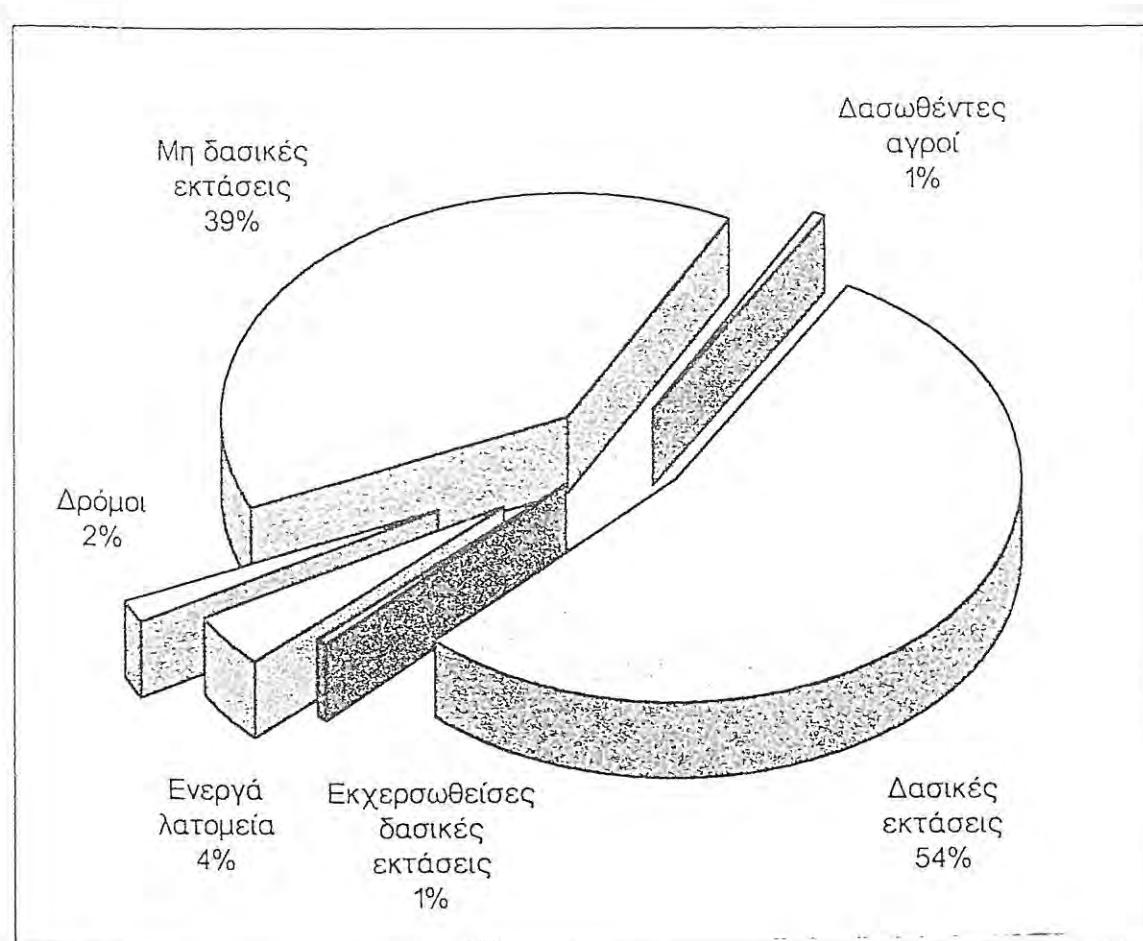


## ΠΙΝΑΚΑΣ 6

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης της έκτασης που περιλαμβάνει τις χορτολιβαδικές εκτάσεις έτους 1914

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Έκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δασικές εκτάσεις	7330.379	53.87
2	Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις	73.214	0.54
3	Ενεργά λατομεία	525.980	3.87
4	Δρόμοι	221.178	1.63
5	Μη δασικές εκτάσεις	5370.573	39.47
6	Δασωθέντες αγροί	85.530	0.63
ΣΥΝΟΛΟ		13606.854	100.00

Μορφές εδαφοκάλυψης της έκτασης που περιλαμβάνει τις χορτολιβαδικές εκτάσεις έτους 1914



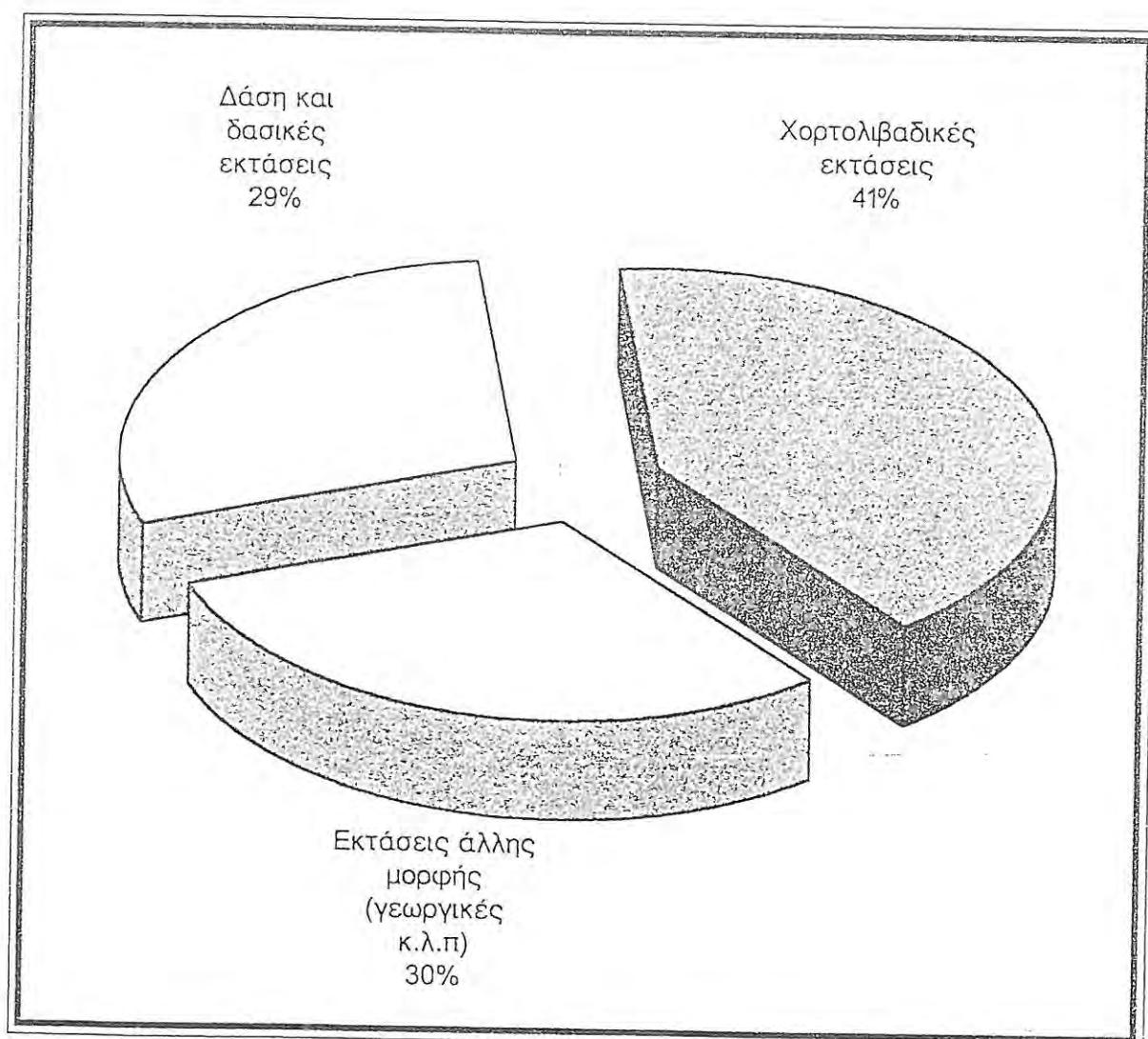


## ΠΙΝΑΚΑΣ 7

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης  
των επιδίκων και των μη δασικών εκτάσεων το έτος 1914

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δάση και δασικές εκτάσεις	5716.158	28.76
2	Χορτολιβαδικές εκτάσεις	8150.751	41.01
3	Εκτάσεις άλλης μορφής (γεωργικές κ.λ.π)	6009.122	30.23
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>19876.031</b>	<b>100.00</b>

Μορφές των επιδίκων και των μη δασικών εκτάσεων το 1914



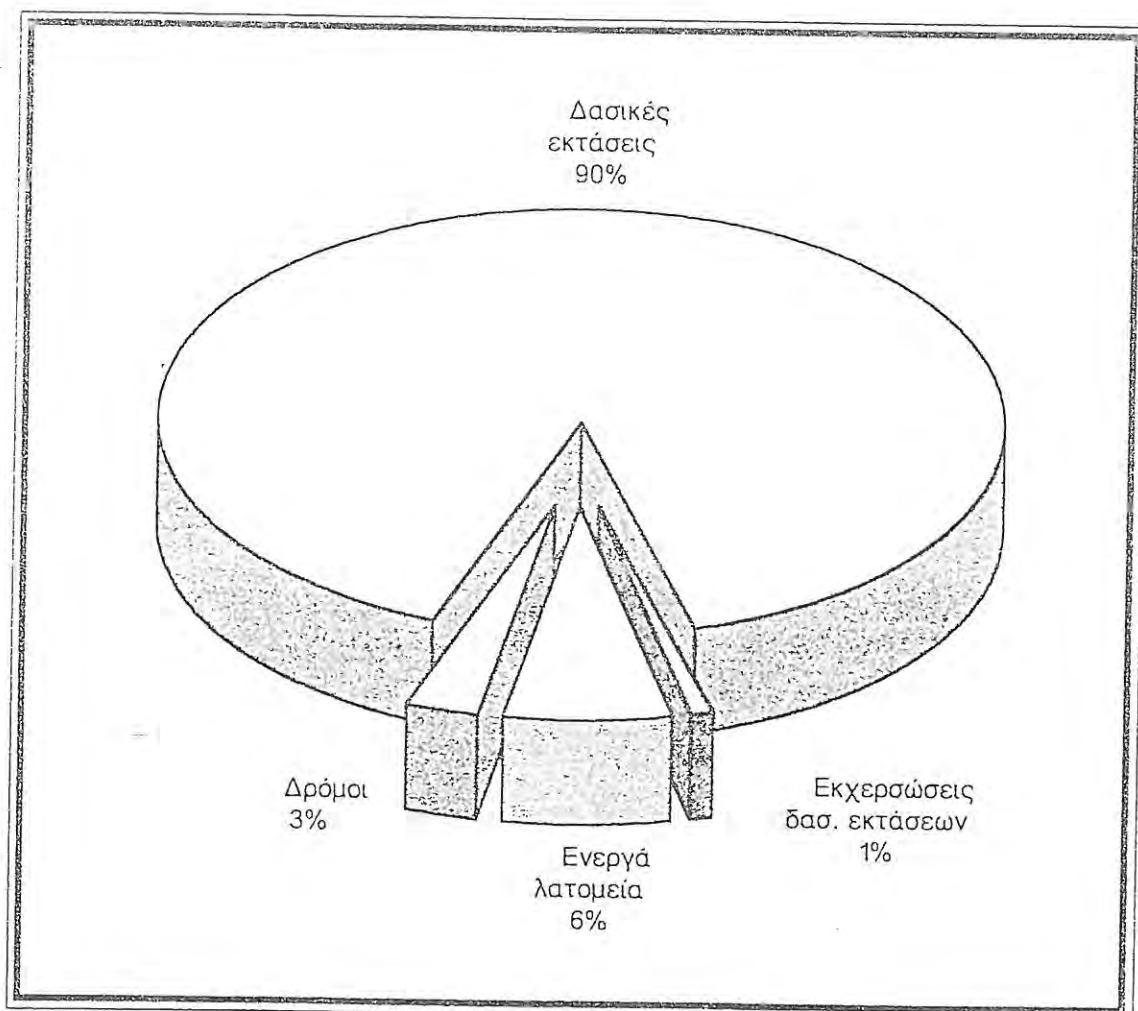


## ΠΙΝΑΚΑΣ 8

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης σήμερα  
των χορτολιβαδικών εκτάσεων έτους 1914

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δασικές εκτάσεις	7,330.379	89.94
2	Εκχερσώσεις δασ. εκτάσεων	73.214	0.90
3	Ενεργά λατομεία	525.980	6.45
4	Δρόμοι	221.178	2.71
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>8,150.751</b>	<b>100.00</b>

Σημερινές μορφές των χορτολιβαδικών εκτάσεων



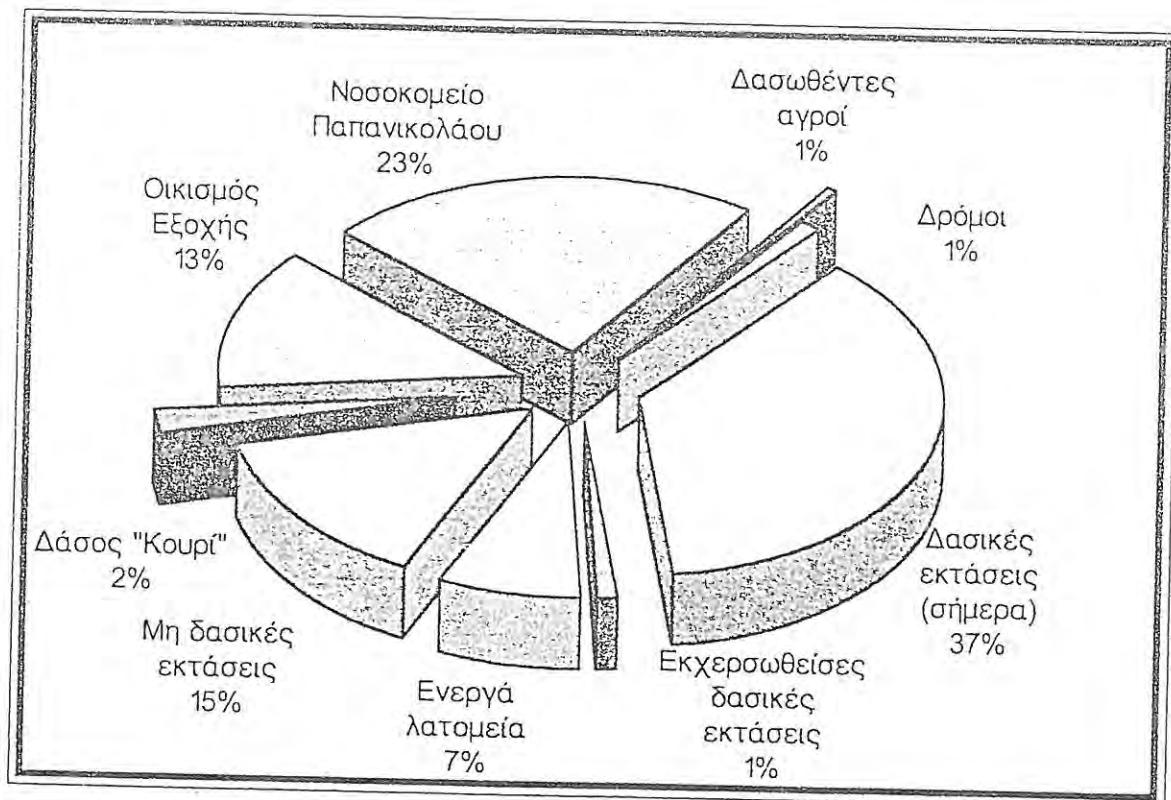


## ΠΙΝΑΚΑΣ 9

Κατανομή κατά μορφές εδαφοκάλυψης  
των εντός των διοικητικών ορίων Κοιν. Εξοχής εκτάσεων

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δασικές εκτάσεις (σήμερα)	708.733	36.86
2	Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις	23.497	7.40
3	Ενεργά λατομεία	142.231	1.22
4	Μη δασικές εκτάσεις	279.693	22.83
5	Δάσος "Κουρί"	40.509	13.27
6	Οικισμός Εξοχής	255.066	2.11
7	Νοσοκομείο Παπανικολάου	438.874	14.55
8	Δασωθέντες αγροί	11.535	1.17
9	Δρόμοι	22.416	0.60
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1922.554</b>	<b>100.000</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης των εκτάσεων περιφέρειας Κοιν. Εξοχής





## ΠΙΝΑΚΑΣ 10

Κατανομής κατά μορφή εδαφοκάλυψης  
των εντός των διοικητικών ορίων Ασβεστοχωρίου εκτάσεων  
(δεν περιλαμβάνεται το ΑΚ13311)

a/a	Μορφές εδαφοκάλυψης	Εκταση σε στρέμματα	Ποσοστό %
1	Δάσικές εκτάσεις (σήμερα)	12321.322	61.13
2	Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις	49.717	1.90
3	Δασωθέντες αγροί	219.866	1.07
4	Ενεργά λατομεία	383.749	0.25
5	Μη δασικές εκτάσεις	5498.028	27.28
6	Δάσος "Κουρή"	693.987	3.83
7	Οικισμός Ασβεστοχωρίου	772.479	3.44
8	Δρόμοι	215.244	1.09
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>20154.392</b>	<b>98.91</b>

Μορφές εδαφοκάλυψης των εκτάσεων περιφέρειας Κοιν. Ασβεστοχωρίου

